

TARIFLISTE

VITANOVA WOHNEN GMBH

Wohnpark «Herz» – Wahlen BL

Wohnpark «Sunnefeld» – Breitenbach SO

Unternehmensangaben

Vitanova Wohnen GmbH

Passwangstrasse 36

4226 Breitenbach SO

Telefon: +41 61 765 54 30

E-Mail: wohnen@vitanova.swiss

Web: www.vitanovawohnen.ch

Angaben	Informationen
GLN-Nr.	7601009524783
UID-Nr.	154.104.813
Bankverbindung	Raiffeisen Allschwil
IBAN	CH22 8080 8004 6747 1304 5 – Wohnpark Herz BL
IBAN	CH58 8080 8009 3631 7412 6 – Wohnpark Sunnefeld SO

1. Geltungsbereich

Diese Tarifordnung gilt für sämtliche Mieterinnen und Mieter der Vitanova Wohnen GmbH im betreuten Wohnen:

- Wohnpark «Herz», Wahlen
- Wohnpark «Sunnefeld», Breitenbach

Die Tarifordnung ist integrierender Bestandteil des Miet- und Betreuungsvertrags.

Der Grundpauschalen werden ab Vertragsbeginn für die gesamte Vertragsdauer erhoben, auch wenn das reservierte Zimmer erst später bezogen wird. Eintritts- und Austrittstage gelten als Präsenztage.

Inkrafttreten: **01.01.2026**

Anpassungen bleiben unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vorbehalten.

Die Tarife werden jährlich durch die Geschäftsleitung sowie den Verwaltungsrat überprüft und genehmigt. Die Berechnungen basieren auf betriebswirtschaftlichen Grundsätzen sowie marktüblichen Ansätzen, inkl. MWST.

2. Leistungen im betreuten Wohnen

Die im Vertrag festgehaltenen Pauschalen umfassen folgende Leistungen:

Mietpauschale

- Möbliertes oder unmöbliertes Zimmer u. Badezimmer (mind. 16 m²)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume und Gartenanlage
- Mitbenutzung von Aufenthaltsräumen, Wintergarten und Küchenbereichen
- Wöchentliche Reinigung der Zimmer und Gemeinschaftsräume
- Waschen und Bügeln der Privat- und Zimmerwäsche
- Bereitstellung von Bett- und Toilettenwäsche
- Heiz-, Strom- und Wasserkosten

Medien u. Versicherungspauschale

- TV- und Radionutzungsgebühren u. Internetanschlussgebühren
- Festnetz Gesprächsgebühren
- Kollektiv Haftpflichtversicherung

Nebenkostenpauschale

- Hygieneartikel z.B. Deo, Shampoo, Duschgel, u.w.
- Haushaltsartikel z.B. Küchenpapier, Schreibutensilien, u.w.

Betreuungspauschale

- Unterstützung bei der Alltagsgestaltung
- Tägliche Betreuung (Mo-So, 07.00 – 21.00 Uhr)
- Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen (Aktivierungsprogramm)
- Ressourcen- und Alltagstraining zur Förderung der Selbstständigkeit
- Kleinere Hilfestellung u. Verrichtungen
- Begleitung u. Unterstützung im Alltag
- Sicherheit und Bereitschaftsdienst
- Notrufanlage 24h
- Präsenz einer Betreuungsperson während der Nacht
- Verteilung der Post
- Informations-, Interventions- u. Beratungsgespräche im Rahmen der institutionellen Möglichkeiten

Verpflegungspauschale

- Dreimal täglich ausgewogene u. saisonale Hauptmahlzeiten
- Zwischenmahlzeiten z.B. Znüni u. Zvieri
- Mahlzeiten bei Festivitäten z.B. Weihnachtsessen, Sommerfest
- Diätkost gemäss ärztlicher Verordnung
- Alkoholfreie Getränke wie Wasser, Tee, Kaffee und Milch
- Zimmerservice bei krankheits- oder beeinträchtigungsbedingter Notwendigkeit

3. Tarifgrundlage Wohnpark «Herz»

Leistungen	Betrag pro Tag
Mietpauschale	CHF 110.00
Medien- und Versicherungspauschale	CHF 4.00
Nebenkostenpauschale	CHF 2.00
Betreuungspauschale	CHF 50.00
Verpflegungspauschale	CHF 30.00
Total pro Tag	CHF 196.00

3.1 Tarifgrundlage Wohnpark «Sunnefeld»

Leistungen	Betrag pro Tag
Mietpauschale	CHF 110.00
Medien-, Versicherungs und Nebenkostenpauschale	CHF 4.00
Betreuungspauschale	CHF 50.00
Verpflegungspauschale	CHF 30.00
Total pro Tag	CHF 194.00

4. Tarifierpassungen

Position	Betrag
Zuschlag für ausserkantonale Mieterinnen und Mieter	CHF 10.00 pro Tag
Verpflegungsabzug bei Abwesenheit ab dem 4. Tag	CHF 15.00 pro Tag

5. Tarifierduktionen

- Bei Spitaleintritt oder angekündigter Abwesenheit bleibt die Miet- und Betreuungs-, Medien- und Nebenkostenpauschale vollumfänglich geschuldet.
- Ab dem 4. Abwesenheitstag erfolgt eine Reduktion gemäss Punkt.4, Verpflegungsabzug.

6. Sonderleistungen

Die nachfolgenden Leistungen sind nicht im Tagesstarif enthalten und werden separat verrechnet.

Leistung	Tarif
Eintrittspauschale	CHF 400.00
Austritts- und Reinigungspauschale	CHF 600.00
Zuschlag Ferienbett / Entlastungsaufenthalt	CHF 10.00 pro Tag
Mahngebühr pro Mahnstufe	CHF 10.00
Zusätzliche Betreuung	CHF 50.00 pro Stunde
Administrative Arbeiten	CHF 55.00 pro Stunde
Technischer Dienst / Hauswirtschaftsdienst	CHF 55.00 pro Stunde
Ersatz Notrufglocke	CHF 195.00
Ersatz Zimmerschlüssel	CHF 120.00
Getränke auf Wunsch z.B. Süssgetränke	Pro 1.5lt Flasche CHF 3.00
Zimmerumzug auf Wunsch	CHF 150.00
Zimmerräumung durch VitaNova	Auf Anfrage
Weitere Sonderleistungen*	Auf Anfrage
Externe Dienstleistungen	gemäss Anbieter
Transportkosten	gemäss Anbieter

7. Weitere Sonderleistungen

Folgende Leistungen werden unter weitere Sonderleistungen verrechnet:

- Transporte und Begleitungen zu Arztterminen, Therapien, Spitälern, Coiffeur oder Fusspflege
- Private Einkäufe oder Einkäufe durch Mitarbeitende der VitaNova Wohnen
- Räumung und Entsorgung von Zimmerinventar
- Ausserordentliche Leistungen des technischen Dienstes z.B. Möbelaufbau u.w.
- Ausserordentliche administrative Leistungen z.B. Anmeldung Hilfslosenentschädigung u.w.

Alle Preise inkl. 8.1% MWST.

Gültig ab Januar 2026